

Phụ lục II
CHI TIẾT KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI CHƯƠNG TRÌNH SỐ 59-CTR/TU NGÀY 02/01/2025
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh)

I. CÁC NHIỆM VỤ THỰC HIỆN CHƯƠNG TRÌNH SỐ 59-CTR/TU

TT	Nội dung nhiệm vụ, chỉ tiêu thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
1	Chỉ tiêu nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp năm 2025 và giai đoạn 2026-2030: - Năm 2025: Toàn tỉnh phân đầu đầu tư 1.800 căn hộ nhà ở xã hội. - Giai đoạn 2026-2030: Toàn tỉnh phân đầu đầu tư 17.000 căn hộ nhà ở xã hội.	Sở Xây dựng	Các Sở, cơ quan liên quan và địa phương	Năm 2025 và giai đoạn 2026-2030
2	Chương trình mục tiêu cho các đối tượng là người có công với cách mạng; hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo; xóa nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng hộ nghèo, hộ cận nghèo năm 2025: - Hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng: 176 căn (xây mới 73 căn, sửa chữa 103 căn). - Hỗ trợ nhà ở cho hộ dân tộc thiểu số nghèo; hộ nghèo dân tộc Kinh sinh sống ở xã đặc biệt khó khăn, thôn đặc biệt khó khăn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi (theo Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ: 877 căn (xây mới). - Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo đang cư trú trên địa bàn huyện M'Drăk và huyện Ea Súp (theo Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ): 854 căn (xây mới 656 căn, sửa chữa 198 căn và các chỉ tiêu đã đề ra đến nay vẫn còn tồn đọng theo quy định được phép chuyển tiếp để tiếp tục triển khai). - Hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo: 3.843 căn (xây mới 3.133 căn, sửa chữa 710 căn). - Hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ cận nghèo: 1.562 căn (xây mới 1.152 căn, sửa chữa 410 căn).	Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các Sở, cơ quan liên quan và địa phương	Năm 2025

TT	Nội dung nhiệm vụ, chỉ tiêu thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
3	- Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW và các văn bản hướng dẫn thực hiện bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và nhân dân đối với công tác phát triển nhà ở xã hội, coi đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của địa phương. - Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội. - Chủ động, sáng tạo, công khai, minh bạch, phòng chống tham nhũng, tiêu cực lãng phí, đảm bảo hoàn thành mục tiêu đề ra; tập trung xử lý vướng mắc cho các chủ đầu tư.	Thành ủy, Thị ủy, Huyện ủy, UBND các huyện, thị xã, thành phố	Sở Tài chính, Sở Xây dựng và cơ quan liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên
4	Ưu tiên bố trí quỹ đất, nguồn vốn, tạo môi trường thuận lợi cho phát triển nhà ở xã hội; tham mưu cấp thẩm quyền ban hành cơ chế, chính sách ưu đãi thực chất, đủ hấp dẫn để thu hút, khuyến khích các thành phần kinh tế trong nước và nước ngoài tham gia đầu tư, phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng trên địa bàn tỉnh.	Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND các huyện, thị xã, thành phố	Các Sở, cơ quan liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên
5	Phát triển đa dạng loại hình nhà ở xã hội và cơ chế, chính sách mua, thuê nhà ở xã hội, nhà lưu trú, ký túc xá cho công nhân, người thu nhập thấp khu vực đô thị, học sinh, sinh viên, lực lượng vũ trang với giá phù hợp với khả năng chi trả của từng đối tượng thụ hưởng; tăng tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê; chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách, bảo đảm phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và kế hoạch phát triển nhà ở trong từng giai đoạn của địa phương; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân. Nhà ở xã hội và nhà ở được Nhà nước hỗ trợ tại các chương trình mục tiêu, nhà lưu trú công nhân bảo đảm về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, an ninh, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu (y tế, giáo dục, văn hóa...).	Sở Xây dựng, Sở Nội vụ, UBND các huyện, thị xã, thành phố	Các Sở, cơ quan liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên

TT	Nội dung nhiệm vụ, chỉ tiêu thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
6	Tập trung kiểm tra, rà soát, đề xuất hoàn thiện hệ thống pháp luật về nhà ở xã hội, nhất là về cơ chế tài chính, sử dụng nguồn lực, đất đai, đầu tư, đầu tư công, xây dựng, đấu thầu, quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý phát triển đô thị, quản lý và sử dụng tài sản công, chính sách thuế, quản lý khu công nghiệp đảm bảo đồng bộ, thống nhất, rõ trách nhiệm đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ công tác phát triển nhà ở xã hội của tỉnh trong tình hình mới, gắn với bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội, xây dựng kết cấu hạ tầng và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.	Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố	Các Sở, cơ quan liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên
7	- Thực hiện nghiêm công tác quản lý Nhà nước, khắc phục tình trạng chồng chéo, buông lỏng quản lý; ban hành cơ chế, chính sách theo quy định tạo thuận lợi và chủ động cho các địa phương trong việc dành ngân sách đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội; thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư để có quỹ đất sạch làm nhà ở xã hội; đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm đồng bộ hạ tầng xã hội trong và ngoài phạm vi dự án; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, áp dụng cơ chế một cửa liên thông giao một đầu mối xử lý, thực hiện xử lý hồ sơ song song hoặc lồng ghép các thủ tục để rút ngắn ít nhất 30% thời gian thực hiện thủ tục hành chính về đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025.	Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Nội vụ, UBND các huyện, thị xã, thành phố	Các Sở, cơ quan liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên
8	Thực hiện trình tự thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội... theo hướng rút gọn, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch; có cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững, phát thải cacbon thấp. Chính sách hỗ trợ, ưu đãi đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội phải bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng, đúng đối tượng theo quy định của pháp luật; nâng mức hỗ trợ nhà ở cho người có công và các đối tượng chính sách tại các chương trình mục tiêu; thực hiện tính đúng, tính đủ các chi phí hợp lý, hợp lệ trong xác định giá nhà ở xã hội.	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố	Các Sở, cơ quan liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên

TT	Nội dung nhiệm vụ, chỉ tiêu thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
9	- Tập trung phát triển nhà ở xã hội cho thuê ở khu vực đô thị bằng nguồn vốn đầu tư công; đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp bất động sản trong nước. - Trên cơ sở Trung ương thành lập “Quỹ Phát triển nhà ở xã hội quốc gia”, chủ động nghiên cứu thành lập quỹ phát triển nhà ở xã hội từ nguồn vốn hợp pháp, trong đó có vốn đầu tư của nhà nước; mở rộng nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ quỹ đầu tư phát triển địa phương và nguồn vốn từ nước ngoài; khuyến khích hình thành các quỹ đầu tư, quỹ tín thác đầu tư và các hoạt động liên danh, liên kết thực hiện dự án nhà ở xã hội.	Sở Tài chính	Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố	Nhiệm vụ thường xuyên
10	Rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình tín dụng cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội trong từng thời kỳ. Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các Tổ chức tín dụng trên địa bàn triển khai quyết liệt chương trình tín dụng cho vay phát triển nhà ở xã hội với lãi suất và thời gian vay ưu đãi.	Ngân hàng Nhà nước khu vực 11	Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh và các đơn vị, địa phương liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên
11	- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong phát triển nhà ở xã hội, đi đôi với tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích. - Quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư xây dựng, bán, cho thuê, sử dụng căn hộ các dự án nhà ở xã hội, ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách. Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.	Sở Xây dựng	Các Sở, cơ quan liên quan và địa phương	Hàng năm

II. CÁC VĂN BẢN CẦN BAN HÀNH MỚI

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan ban hành	Cơ quan trình	Sản phẩm dự kiến	Thời gian hoàn thành
1	Tham mưu HĐND tỉnh, UBND tỉnh ban hành các nội dung theo thẩm quyền được quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 theo đúng nhiệm vụ ¹ .	HĐND tỉnh, UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở, ngành theo nhiệm vụ được phân công	Quyết định	Năm 2025
2	Tham mưu HĐND tỉnh, UBND tỉnh ban hành các nội dung theo thẩm quyền được quy định của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ² .	HĐND tỉnh, UBND tỉnh	Sở Xây dựng, các Sở, ngành theo nhiệm vụ được phân công	Nghị quyết, Quyết định	Quý II năm 2025

¹ Các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024; các văn bản quy định chi tiết thi hành các Nghị định: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất, số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất, số 112/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa, số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

² Công văn số 634/UBND-CN ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh về việc chủ trương xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật của Sở Xây dựng.